

FAQ BRF Humlan i Luthagen

Våra stadgar är det vi alla som bor i vår förening rättar oss efter. Du bär ansvaret för att dels läsa stadgarna och dels hålla dig till dessa. Att bryta mot stadgarna kan innebära att du förlorar din rätt att bo i vår förening.

<https://brf-humlaniluthagen.bostadsratterna.se/>

Styrelsen består av:

Ordförande Dan Steinbock: dan.steinbock59@gmail.com

Ledamot Samuel Löfström: samuellofstrom@hotmail.com

Ledamot Bruno Karcevski: brunokarcevski@outlook.com

Ledamot Carl-Johan Borelius: carljohanborelius@hotmail.se

Ledamot Camelia Hagfeldt: caha@live.se

Fråga	Svar
Accepterar föreningen andrahandsuthyrning och hur går detta till?	Ansökan om andrahandsuthyrning skall skickas in till styrelsen som sedan beslutar om godkännande. Ansökan gäller ett år. Därefter måste en ny ansökan skickas in till styrelsen för godkännande.
Det är stopp i mitt avlopp, vad gör jag?	Stopp i avloppet beror sällan på att någon annan i huset kan skylas för. Du får INTE hälla ut stekflott, olja, kaffesump eller andra trögare vätskor i avloppet. Torka ur stekpannan med papper och släng avfallet i vanliga hushållssoporna! En slamsugning kan komma att beställas och är felet i lägenheten orsakad av lägenhetsinnehavare kommer kostnad att belasta dig som lägenhetsinnehavare. Vi spolar kontinuerligt avloppet för att förhindra att det "växer" igen.

<p>Får jag installera vilket typ av fläkt (kök- respektive badrum) som helst.</p>	<p>Du får installera en köksfläkt med kolfilter. År 2023, har en del av BRF innehavare fått installerat en badrumsfläkt av elektrikern som är kopplad till vår brf.</p>
<p>Får jag installera vilken vattenkran jag vill i lägenhets kök eller badrum?</p>	<p>Du får byta vattenkran i kök och/eller badrum men föreningen vill ha underrättelse om detta. Monteringen skall göras av sakkunnig person och kranen måste vara typgodkänd.</p>
<p>Får jag röka på balkongen eller utanför entrén vid huset?</p>	<p>Nej, du får inte röka på varken din balkong eller vid entréer till husen.</p>
<p>Får jag sätta upp krukor, krokar eller hylla på balkongen?</p>	<p>Ja, men du får inte göra åverkan och bryta fuktspärren i den putsade fasaden. Alltså ingen montering av krokar eller skruv i ytterfasad eller vägg på balkong.</p>
<p>Får jag ändra något i lägenhetens elsystem/undercentral?</p>	<p>Du får göra ändringar och om arbete görs skall detta utföras av behörig elektriker samt lägenheten förses med en jordfelsbrytare om jordning installeras. Du skall kunna uppvisa kvitto från behörig elektriker efter utfört arbete. Du är delansvarig för samtligas säkerhet i huset!</p>
<p>Får medlemmar utföra renoveringar i sin lägenhet?</p>	<p>Som medlem har du möjlighet att göra förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock göras endast efter tillstånd från styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till skada eller olägenhet för föreningen. Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar bland annat avlopp, värme eller vatten utgör alltid väsentlig förändring. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.</p>

<p>Har föreningen någon hantering för källsortering?</p>	<p>Hushållssopor skall sorteras i brännbart (det gröna kärlet) och komposterbart (det bruna kärlet) vilka finns placerade utanför ditt hus. Övrigt såsom glas, wellpapp, kartong, porslin, jord, elektronik och övrig deponi skall du själv ta till återvinningscentral</p>
<p>Jag har tänkt att ha en liten bjudning hemma hos mig - är det något jag skall tänka på?</p>	<p>Det skall vara lugnt i huset mellan kl. 22.00 och 07.00. Exempel på störningar är höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV, dammsugning, skrik, spring, bråk, mm. Du är skyldig att visa dina grannar hänsyn genom att undvika klampande i trappor och hård stängning av ytterdörr.</p>
<p>Jag skall till med att renovera eller borra väggar, tak eller golv - Vad skall jag tänka på?</p>	<p>Borning med slagborrmaskin i lägenhet får endast utföras måndag-fredag mellan kl. 09.00-17.00 och på lördagar mellan kl. 10.00 och 16.00. Du skall underrätta dina grannar i båda trapphusen i huset genom meddelande till dem. Sätt upp en lapp i trapphuset men ännu bättre - gå runt till dina grannar och meddela dem.</p>
<p>Jag skall till att flytta varför jag har ganska mycket bråte och annat som jag tänkte ställa utanför min lägenhet eller nere i källaren. Kan jag göra det?</p>	<p>Avfall av större format, s.k. grovsopor (kartonger, gamla möbler, emballage spill eller liknande), skall av medlemmen transporteras till närmaste återvinningscentral.</p> <p>Närmast oss ligger Librobäck Återvinningscentral. Öppettider hittar du på:</p> <p>https://www.uppsalavatten.se/hushall/avfall-och-atervinning/atervinningscentraler/</p> <p>Om du trots allt skulle ställa utrustning eller materiel, vilket föreningen måste bortforsla, kommer det att ske mot att du blir ersättningskyldig.</p>

Jag vill renovera min lägenhet - Är det något jag skall tänka på?	Du får göra ändringar på ytskikten men du får absolut inte röra bärande delar. Arbetet skall utföras fackmannamässigt och inte påverka grundkonstruktion. Om du gjort förändringar som påverkar övriga fastigheten eller bryter mot eventuella lagar kommer du att kunna bli ersättningsskyldig för det arbete som kan komma att behöva göras för att återställa arbete.
Jag/vi saknar eller behöver byta ut namnet på vår dörr och/eller på trapphallens anslagstavla. Vem ska jag/vi kontakta?	Kontakta styrelsen via hemsidan https://brf-humlaniluthagen.bostadsratterna.se/ så kommer styrelsen åtgärda detta.
Kan jag använda balkongen som förrådsyta?	Du får inte förvara annat på balkongen än vanlig möblering som är vanligt på balkong eller veranda. Förrådet finns ner i källaren!
Mäts vattenförbrukning och kostnad fördelad på respektive lägenhet?	Vattenförbrukningen mäts för respektive hus och debiteras i en summa till föreningen. Vi har idag ingen mätning på enskild lägenheters förbrukning, men vi vet att vattenavgifter inter kommer att minska varför vi tillsammans måste försöka hålla nere vattenförbrukningen både av ekonomiska och av miljömässiga skäl.
Vad är det för uppvärmningssystem till lägenhet?	Det är direktverkande el varför du själv står för uppvärmning av din lägenhet på eget elavtal som du tecknar. Föreningen har, för närvarande, Vattenfall som leverantör där varmvatten och gemensamma ytor värms genom el.
Vad är det för ventilationssystem i fastigheten	Det finns ett manuellt självdragssystem vilket 2023 kompletterats med en FTX. Du får tänka på att ventilationsspalt i fönster hålls öppna endast om FTX inte är tillräckligt.
Är det lägenhetsnumret vid dörren som gäller eller har vi någon annan numrering också?	Lägenheten har ett fyrsiffrigt nummer vilket framgår enligt folkbokföringsregistret men lägenheten har också ett lantmäterinumner vilket framgår av lägenhetsförteckningen

